

## Informační list o osobních údajích

TRÁVNÍKY, bytové družstvo, se sídlem na adrese Příčná 1541, Otrokovice, IČ 00048852 ( dále jen „ bytové družstvo“ ) **Vás jako subjekt osobních údajů informuje tímto informačním listem o tom**, jaké osobní údaje o Vaší osobě bytové družstvo zpracovává, (může zpracovávat ) z jakého důvodu, jak dlouho, kdo je správcem , zpracovatelem těchto údajů, komu tyto údaje bytové družstvo dále sdělí, jak bytové družstvo zabezpečí ochranu Vašich osobních údajů, jaká jsou rizika spojená se zpracováním Vašich osobních údajů, jaké jsou Vaše práva na ochranu osobních údajů.

**1. Bytové družstvo zpracovává ( může zpracovávat ) tyto osobní údaje o Vaší osobě** ( Poznámka : jaké osobní údaje o Váš bytové družstvo zpracovává - bude zpracovávat - záleží vždy na konkrétní situaci, tj. v jakém postavení se nacházíte na bytovém družstvu, jaké osobní údaje jste bytovému družstvu sdělil, jaké osobní údaje o Vás bytové družstvo získalo – výčet následujících osobních údajů které o Vás bytové družstvo zpracovává - může zpracovávat - není vyčerpávající - může být rozšířený o další osobní údaje nebo může být tento výčet i užší).

a) Členové statutárního, kontrolního orgánu bytového družstva, společenství vlastníků jednotek :

jméno, příjmení

trvalé bydliště, faktické bydliště

datum narození

rodné číslo

vysokoškolský titul nebo jiný titul

emailový kontakt

telefonní kontakt

podpis

místo, okres, stát narození

státní občanství

rodné příjmení

funkce v orgánu bytového družstva, společenství vlastníků jednotek

den a způsob vzniku, zániku funkce v orgánu bytového družstva, společenství vlastníků jednotek

počet hlasů, výčet osob hlasujících pro volbu, odvolání osoby do a z funkce orgánu bytového družstva, společenství vlastníků jednotek

číslo občanského průkazu

identifikace bytového družstva, společenství vlastníků jednotek, kde je funkce vykonávána

název vysoké školy, vyšší odborné školy, kde byl získán vysokoškolský nebo jiný titul

datum získání vysokoškolského nebo jiného titulu

datum ukončení studia na vysoké, vyšší odborné škole

vystudovaný obor na vysoké škole, vyšší odborné škole

dosavadní pracovní zkušenosti, absolvované školy

informace o splnění podmínek pro funkci v orgánu bytového družstva, společenství vlastníků jednotek

informace o členství osoby v bytovém družstvu nebo v konkrétním společenství vlastníků jednotek

datum sepsání, podání návrhu na zápis, výmaz osoby do a z veřejného rejstříku

informace z usnesení rejstříkového soudu o zápisu, výmazu osoby z veřejného rejstříku, usnesení téhož soudu o zamítnutí návrhu na zápis, výmaz osoby do a ze stejného rejstříku, datum vydání usnesení rejstříkového soudu

spisová značka, číslo jednací usnesení rejstříkového soudu o zápisu, výmazu osoby do a z veřejného rejstříku

b) Dlužníci bytového družstva, společenství vlastníků jednotek, jiných osob :

jméno, příjmení

trvalé bydliště, faktické bydliště,

datum narození

vysokoškolský titul nebo jiný titul

emailový kontakt

telefonní kontakt

podpis

identifikace bytové nebo nebytové jednotky (číslo, adresa, plocha, podlaží, počet místností, umístění, příslušenství jednotky, podíl na společných částech domu )

identifikace měsíčních nebo jiných plateb za užívání bytové nebo nebytové jednotky ( informace o splatnosti plateb, odkdy se platby platí, v jaké výši, jaké jsou jednotlivé položky takové platby včetně částek na jejich zaplacení, k jaké jednotce se platba vztahuje ).

informace o dlužné platbě a měsících za které je dlužná platba

informace o úhradách, započtení částek na konkrétní období

informace o vyloučení z bytového družstva, o výpovědi nájmu družstevního bytu, o vyklizení družstevního bytu ( kdy k tomu došlo, z jakého důvodu ).

informace o podané žalobě, návrhu na nařízení exekuce, přihlášce do insolvenčního řízení, dražby bytové jednotky, dědického řízení, o podané upomínce, o podaném trestním oznámení

( kdy k těmto úkonům došlo, co bylo důvodem, obsahem těchto právních úkonů ).

informace o vydaných rozsudcích, platebních rozkazech, trestních příkazech, usneseních, exekučních příkazech ze strany soudů, notářů, soudních exekutorů ( kdy byly tyto rozhodnutí vydané, z jakého důvodu, co bylo jejich obsahem )

spisové značky, čísla jednací rozsudků, platebních rozkazů, trestních příkazů , usnesení, exekučních příkazů ze strany soudů, notářů, soudních exekutorů.

informace o majetku, příjmech osoby zjištěné v exekučním, insolvenčním, dědickém řízení

informace o dohodě o uznání dluhu, splátkách ( datum uzavření dohody, obsah dohody, důvod dohody )

důvody k platební neschopnosti osoby, doba platební neschopnosti osoby

označení věřitele dlužníka, výše dlužné částky, nákladů řízení, které musí dlužník uhradit

informace o exekuci na členská práva a povinnosti osoby v bytovém družstvu

spisová značka pod kterou je vedena exekuce na členská práva a povinnosti osoby v bytovém družstvu

c) nájemci, vlastníci bytových jednotek, nebytových prostor, kteří nedluží žádné částky

jméno, příjmení

trvalé bydliště, faktické bydliště,

datum narození

rodné číslo

vysokoškolský titul nebo jiný titul

emailový kontakt

telefonní kontakt

podpis

identifikace bytové jednotky nebo nebytového prostoru , které osoba užívá nebo má k ní nějaký právní vztah ( číslo, adresa, plocha, podlaží, počet místností, umístění , popis příslušenství, podíl na společných částech domu )

identifikace měsíčních nebo jiných plateb za užívání bytové jednotky nebo nebytového prostoru ( informace o splatnosti plateb, odkdy se platby platí, v jaké výši, jaké jsou jednotlivé položky takové platby včetně částek na jejich zaplacení , k jaké bytové jednotce nebo nebytovému prostoru se platba vztahuje ).

informace o úhradách, započtení plateb na konkrétní období

informace o členech domácnosti ( jméno, příjmení, datum narození )

osobní stav ( zdali je osoba svobodná, rozvedená, vdaná, ženatá )

informace o manželovi / manželce ( jméno, příjmení, datum narození )

informace o pracovišti

informace o podnájemcích ( jméno, příjmení, datum narození, bydliště )

spotřeba energií v určitém období

odečty hodnot z měřičů energií

počet osob pro rozúčtování služeb

výše přeplatku, nedoplatku z vyúčtování služeb

číslo bankovního účtu

informace o SIPO

den, způsob, důvod vzniku, zániku členství v bytovém družstvu

den, způsob, důvod vzniku, zániku nájmu k bytové jednotce

den , způsob , důvod vzniku, zániku vlastnictví k bytové jednotce

výše zaplaceného základního členského vkladu a dalšího členského vkladu, informace, kdy byl tento vklad zaplacený, jakým způsobem

informace o společném nájemci, společném vlastníkovi k bytové jednotce ( jméno, příjmení, datum narození, bydliště )

členské číslo člena bytového družstva

číslo občanského průkazu

místo, okres narození,

státní občanství

částka za převod družstevního podílu, bytové jednotky na jinou osobu

výše nesplaceného úvěru připadající na bytovou jednotku před převodem bytové jednotky do osobního vlastnictví

prostředky finanční určené k vypořádání před převodem bytové jednotky do osobního vlastnictví

datum úmrtí

informace o zahájeném dědickém řízení, výsledek dědického řízení ( kdo zdědil majetek, dluhy, pohledávky po zůstaviteli, kdy se tak stalo, identifikace takového majetku, dluhů, pohledávek )

spisová značka, číslo jednací dědického řízení řešící nájemce, vlastníka bytové jednotky, nebytového prostoru

stavební, jiné úpravy, opravy, modernizace v bytové jednotce, v nebytovém prostoru

výše částky, kterou musí vlastník, nájemce bytové jednotky, nebytového prostoru platit bance, bytovému družstvu, společenství vlastníků jednotek na opravu, modernizaci nebytového prostoru, bytové jednotky

d) Pracovníci bytového družstva, pracovníci Společenství vlastníků jednotek

jméno, příjmení

rodné příjmení

bydliště trvalé, faktické bydliště

datum narození

rodné číslo

podpis

výše mzdy, odměny za práci za určité období

výše odvodů pojistného, dalších povinných plateb za pracovníka z jeho mzdy, odměny za práci

výše stržených částek na základě souhlasu pracovníka včetně důvodu k takovému postupu

výše stržených částek ze mzdy, odměny za práci včetně důvodů k takové srážce

informace o zdravotní pojišťovně pracovníka

způsob výplaty mzdy, jiné odměny za práci

číslo bankovního účtu

informace o penzijním připojištění – spoření pracovníka ( u koho má připojištění, spoření, kolik si spoří každý měsíc, rok )

informace o příspěvku na penzijní připojištění -spoření pro pracovníka

informace o životním pojištění pro pracovníka ( u koho má pojištění, kolik si spoří každý měsíc, rok )

informace o příspěvku na životní pojištění pro pracovníka

počet dnů dovolené k vyčerpání

počet vyčerpaných dnů dovolené

počet dnů v pracovní neschopnosti, při čerpání zdravotního volna

informace o nemoci, postižení pracovníka včetně informace odkdy

informace o tom, že je pracovník starobní nebo invalidní důchodce včetně informace odkdy

informace o lékaři, kterého pracovník navštěvuje, u kterého se léčí

den, důvod, způsob vzniku, zániku pracovněprávního vztahu

odpracovaná doba pracovníka

osobní stav ( svobodný, rozvedený, ženatý, vdaná )

druh práce vykonávané

den nástupu do práce

místo výkonu práce

pracovní doba a výjimky, odchylky z pracovní doby

životopis pracovníka ( předchozí zaměstnavatelé, absolvované školy, dovednosti atd. )

pracovní docházka pracovníka

informace, kdy pracovník chodí pravidelně do práce, kdy z práce odchází

informace o poskytnutí starobního nebo invalidního důchodu včetně informace, kdy se tak stalo, který orgán takto rozhodl, spisová značka rozhodnutí takového orgánu a důvody, které k tomu vedly.

informace o jiných příjmech, úlevách na dani pro účely daňového priznání

informace o důvodu nepřítomnosti pracovníka na pracovišti

**2. Právním důvodem pro zpracovávání Vašich osobních údajů** uvedených v bodu 1 tohoto informačního listu u bytového družstva není Váš souhlas, ale následující právní důvody dle zákona, nařízení EU :

- a) zpracování osobních údajů je nezbytné k plnění smlouvy
- b) zpracování osobních údajů je nezbytné k plnění povinnosti dle zákona
- c) zpracování osobních údajů je nezbytné k plnění úkolů ve veřejném zájmu
- d) zpracování osobních údajů je nezbytné k pro ochranu důležitého zájmu subjektu údajů, jiných fyzických osob, bytového družstva
- e) zpracování osobních údajů je nezbytné k zamezení podvodům
- f) zpracování osobních údajů je prováděno pro archivní účely
- g) zpracování osobních údajů je prováděno za účelem určení, výkonu, obhajoby, ochrany právních nároků bytového družstva, subjektu údajů, jiné fyzické osoby

**3. Bytové družstvo zpracovává osobní údaje uvedené v bodu 1 tohoto informačního listu po dobu,** která je nezbytná pro důvody zpracovávání těchto údajů specifikované v bodu 2 tohoto listu. Tyto údaje bytové družstvo každý rok vyhodnocuje, a pokud dojde k závěru, že již nejsou nezbytné pro naplnění důvodu ke zpracovávání těchto údajů uvedeného v bodu 2 tohoto listu, tak tyto údaje bytové družstvo skartuje, zničí ve lhůtách dle skartačního řádu bytového družstva.

4. Bytové družstvo je **správce osobních údajů** uvedených v bodu 1 tohoto listu ( pokud se jedná o pracovníky, členy bytového družstva, nájemce družstevních bytů, vlastníky bytů, kde není společenství vlastníků jednotek, nájemce nebytových prostor ve vlastnictví bytového družstva a v dalších případech, kde bytové družstvo určuje samo účel a prostředky zpracování osobních údajů, v ostatních případech je bytové družstvo **zpracovatelem osobních údajů**. Osobou, která má na starosti na bytovém družstvu problematiku ochrany osobních údajů a která je odpovědná za ochranu osobních údajů na bytovém družstvu je předseda družstva : Ing. Jan Lukeš, tel. kontakt : 577116401, email : [travniky@volny.cz](mailto:travniky@volny.cz) , kancelář je na adrese Příčná 1541, Otrokovice 765 02, dveře č. 205.

**5. Bytové družstvo osobní údaje uvedené v bodu 1 tohoto informačního listu sdělí pouze** státním orgánům, orgánům státní správy a jiným orgánům dle zákona, pokud o uvedené tyto orgány bytové družstvo písemně požádají, zdůvodní takovou žádost a bude bytové družstvo povinno tyto osobní údaje příslušnému orgánu sdělit dle zákona. Dále bytové družstvo tyto osobní údaje sdělí pouze osobám, se kterými má bytové družstvo uzavřenou písemnou smlouvu na obstarávání záležitostí spojených se správou domu, zajišťování služeb pro dům, bytové jednotky, nebytové prostory ( např. dodavatelé energií, rozúčtovatelé energií, služeb, správci počítačů, programů, systému atd. ). Bytové družstvo sdělí tyto osobní údaje rovněž

i jiným osobám, které mají dle zákona či jiného právního předpisu přístup k těmto osobním údajům. Jiným osobám tyto osobní údaje bytové družstvo nesdělí.

**6. Bytové družstvo zajistí ochranu osobních údajů** uvedených v bodu 1 tohoto informačního listu tak, že tyto údaje budou umístěny v zamčené kanceláři, v budově, která se zamyká, která je střežená bezpečnostním systémem, pracovníci družstva budou dodržovat schválená pravidla chování na ochranu osobních údajů, v elektronické podobě budou údaje chráněny přihlašovacím heslem, jménem proti neoprávněnému získání těchto údajů nepovolanou osobou.

7. V souvislosti se zpracováním osobních údajů uvedených v bodu 1 tohoto informačního listu **nehrozí žádné riziko úniku, zneužití informací nepovolanou osobou po vyhodnocení rizik** s tím spojenými. Únik těchto údajů pomocí trestného činu, protiprávního jednání ze strany pracovníka nebo jiné osoby bytové družstvo nemůže vyloučit ani uvedenému předejít.

**8. Jako subjekt osobních údajů máte následující práva vůči bytovému družstvu :**

- a) Máte právo požadovat informace, jaké údaje jsou o Vás zpracovávány, z jakého důvodu, jak dlouho jsou údaje zpracovávány, jak je zajištěná ochrana těchto údajů, jaké jsou rizika spojená se zpracováním těchto údajů
- b) Máte právo na přístup k těmto osobním údajům
- c) Máte právo žádat o aktualizaci, opravu osobních údajů
- d) Máte právo žádat o výmaz osobních údajů, pokud k nim není bytové družstvo oprávněno.
- e) Máte právo podat proti zpracování osobních údajů ze strany bytového družstva stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů

Níže uvedené osoby svým podpisem potvrzují, že byli s tímto informačním listem seznámeni.

V ..... dne : .....

Jméno, příjmení, trvalé bydliště, podpis