

# PODMÍNKY INSTALACE KLIMATIZACE A VENKOVNÍCH ŽALUZÍ

## KLIMATIZACE

- Před zahájením montáže klimatizace vlastníkem bytu v domě SVJ, je nutné nejdříve o záměru stavebních úprav k osazení venkovního klimatizačního zařízení informovat a nechat odsouhlasit tuto realizaci výborem SVJ – klimatizace nepodléhá stavebnímu povolení.
- Venkovní klimatizační jednotka nesmí být upevněna na fasádě domu, ale pouze na ploše v balkonu, či lodžie příslušného bytu, odkud bude proveden rozvod do vnitřního prostoru bytu přes fasádu a venkovní nosnou zeď stavebním otvorem.
- Vlastník si musí zajistit odstranění vzniklého kondenzátu – vody, tvořené při klimatizování tak, aby kapalina samovolně netekla z balkonu po fasádě domu, nebo netekla na spodní balkony, logie.
- Klimatizace musí splňovat požadavky prohlášení o shodě a s doložením certifikátů o hlučnosti a požární bezpečnosti.
- V případě nesplnění daných požadavků, či jejich porušení, bude záležitost předána stavebnímu úřadu, který bude postupovat dle stavebního zákona k řádnému vyřešení.

## VENKOVNÍ ŽALUZIE

- Před zahájením montáže venkovních žaluzií vlastníkem bytu v domě SVJ, je nutné o tomto informovat a nechat odsouhlasit tuto realizaci výborem SVJ. Montáž venkovních žaluzií nepodléhá stavebnímu povolení.
- Jsou-li objekty – domy s požární výškou vyšší nad 12 m, kde je zasklení, žaluzie či rolety, musí být zhotoveny z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2, což znamená, že tyto materiály nepřispívají k intenzitě požáru. Do výšky objektu 12 m, se tyto třídy reakce na oheň z požárního hlediska neposuzují.
- Vlastník v případě potřeby doloží certifikát výrobku třídy reakce na oheň A1 nebo A2.
- Zhotovitel – investor, musí dbát na to, aby při osazování nepoškodil ostění, venkovní fasádu včetně tepelného izolantu a fasádní barvy.
- Správce domu doporučuje zvolit barvu lamel žaluzie, která není výrazná nebo křiklavá a nejlépe taková, aby se přiblížila barvě fasády, nebo nejlépe zvolit neutrální barvu bílou.

Ing. Jan Lukeš, předseda družstva

