**Převody bytů do vlastnictví**

Probíhají vždy dvakrát do roka – 1. pololetí a 2. pololetí.

 V 1.pol se konkrétní žádosti respondentů zpracovávají do konce dubna a v květnu žadatelé obdrží v obálce Smlouvu o převodu bytu, složenku na uhrazení všech daných částek, Návrh na vklad do katastru , popř . Smlouvu o správě na domech, kde ještě není ustanoveno Společenství vlastníků jednotek . V průvodním dopise je návod na další postup. Je potřeba vždy ověřit podpis nastávajícího vlastníka na jedné Smlouvě o převodu , vše podepsané vrátit na BD a složenku uhradit do konce května.

Až po Výmazu zástavního práva na katastrálním úřadě se podává na katastr. Smlouva o převodu bytu současně s Návrhem na vklad a písemným vyrozuměním banky o uhrazení úvěru ,nejdříve koncem léta – srpen – září. Právní účinky Smlouvy mají zpětnou účinnost dnem podání na katastrální úřad.

Jestliže se smlouva nepřevádí s pozemkem, řeší se ten až po nabytí vlastnictví samostatnou smlouvou mezi vlastníkem jednotky a vlastníkem pozemku.

Ve 2.pololetí se Smlouvy vypracovávají v průběhu léta, koncem října je obdrží žadatelé , do konce listopadu proběhne platba a podpisy, navrácení Smluv zpět na BD. Smlouvy se na katastrální úřad podávají v následujícím roce únor – březen s právními účinky dne podání na katastr.

Platba, která je sumarizačně vyčíslena ve složence , obsahuje

 poplatek za převod bytu - 4 700,- Kč

zbytek nesplaceného úvěru konkrétního bytu ………

při revitalizaci odpovídající částku na byt, pokud je platba vázána dluhem na BD ……..

další možné dluhy na bytě - nájem apod. ………..

poplatek katastr. úřadu za výmaz zástavního práva 2 000,- Kč

nové členství v BD – není povinné 1 000,-Kč

poplatek za převod garáže činí 4 700,- včetně poplatku 2 000,- katastr. úřadu